



TE KOOP
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG

RUIIME TOP-ETAGE VAN 80M2 MET MAAR LIEFST 3 SLAAPKAMERS, RUIIME EETKEUKEN EN BALKON!

Dit appartement gelegen op de bovenste etage biedt een unieke kans voor iedereen die op zoek is naar een ruime en veelbelovende woning. Met 3 slaapkamers, een ruime eetkeuken en balkon, is dit de perfecte plek voor zowel studenten, starters alsmede gezinnen om een nieuw hoofdstuk in hun leven te beginnen. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

IDEALE LIGGING

Gelegen nabij het hippe en gezellige gedeelte van Laakhaven-Oost. Op 5 minuten lopen van de Haagse Hogeschool, treinstation Holland Spoor en het centrum. Door de centrale ligging t.o.v. de uitvalswegen een goede en makkelijke bereikbaarheid.

EEN WONING MET VEEL POTENTIE

Dit appartement is een waar canvas voor degenen die hun eigen stempel willen drukken. Met een beetje liefde en aandacht kunt u deze woning omtoveren tot uw droomhuis. Waar de keuken u een solide basis biedt, en het balkon is zorgt voor ontspanning en frisse lucht. Door het verwijderen van de muur tussen de woonkamer en de keuken kunt u optimaal gebruikmaken van beide ruimtes en realiseert u een fijne maar vooral open leefruimte.

bijzonderheden:

- Gebouwd in 1922;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 80m² woonoppervlakte;
- Energielabel F, geldig tot 30-12-2030;
- 3 Slaapkamers;
- Balkon gelegen op het Noordwesten;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Cv-ketel merk: Kombi kompakt HRE 24/18 A, bouwjaar: 2020;
- Actieve VvE 1/9e aandeel, bijdrage €75,- per maand;
- Parkeren: overdag gratis en van 18.00 tot 24.00 uur betaald parkeren, bewonersvergunning 1e auto € 90,- p/j en bezoekersvergunning € 30,95 p/j;
- Ideale ligging t.o.v. openbaar vervoer (Holland Spoor), zeer dichtbij uitvalswegen, en het centrum van Den Haag op loopafstand.

Verkoopcondities

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- WOZ-waarde per 01-01-2022: € 245.000,-
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Schlegelstraat 53 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

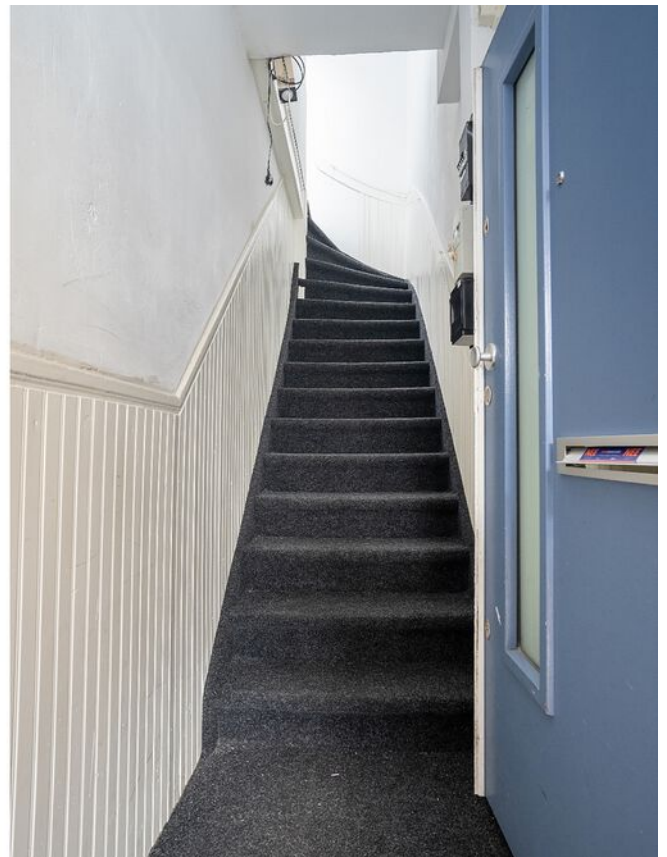
Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG



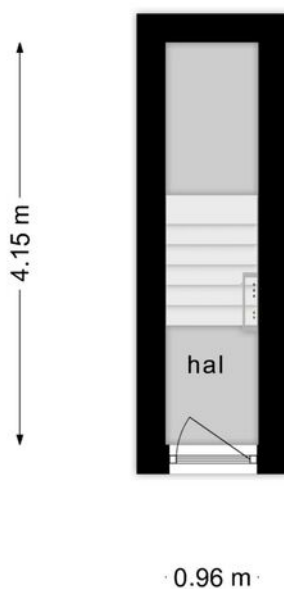


FOTO'S
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





PLATTEGROND ENTREE
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND WOONLAAG
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.
Servicekosten	€ 75,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1922
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	188 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	276 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,65 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HRE 24/18 A
----------	---------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----



KENMERKEN
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG

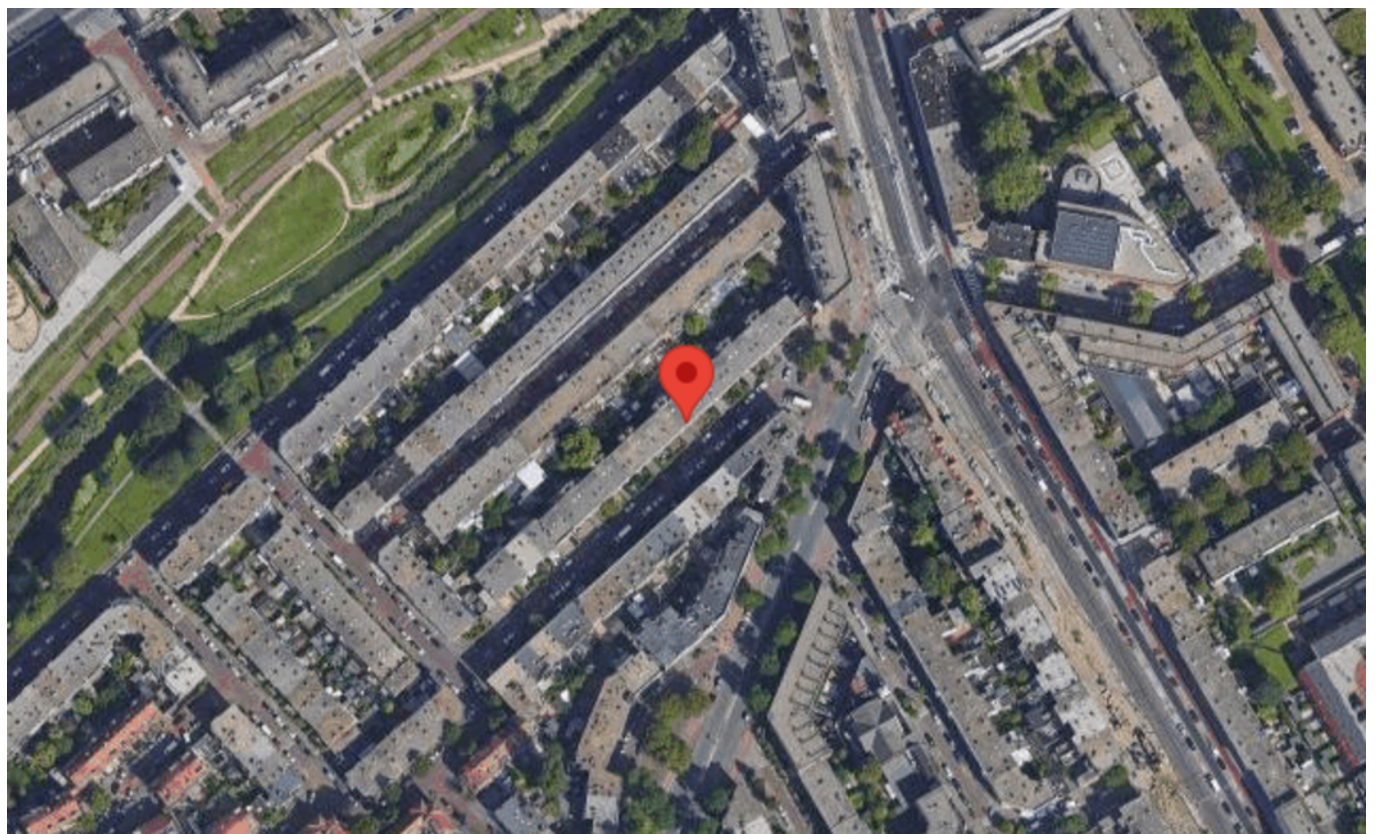
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
SCHLEGELSTRAAT 53
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Schlegelstraat 53, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00